

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Poikkeamishakemus tontille Laiturikatu 5, VIII (Särkänniemi), esiintymislavan uusiminen
TRE:1063/10.03.01/2022

Lisätietoja päätöksestä

Hallintoassistentti Vertti Sahala, puh. 040 737 8042, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään tontille 837-108-801-2 lupa saada poiketa rakennuskiellosta esiintymislavan uusimiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti VIII (Särkänniemi) kaupunginosassa, osoitteessa Laiturikatu 5.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös MRL 171 §:n nojalla MRL § 53:n mukaisesta rakennuskiellosta.

Särkänniemen Koiramäen esiintymislava uusitaan.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

”Särkänniemen huvipuiston Koiramäen esiintymislavan kylmä takatila leikkivälinerakennelmineen puretaan kokonaan ja rakennetaan uusi lämmittämätön takatila sekä uusi katos näyttämön päälle. Näyttämön ja takatilan yhteydessä olevan terassitason puinen kansirakenne uusitaan.

Alueella on rakennuskielto valmisteilla olevan kaavamuutoksen vuoksi. Hankkeen toteutuksella on kiire saada poikkeamislupapäätös ja sen jälkeen rakennuslupapäätös, että se voidaan rakentaa valmiiksi ennen huvipuiston aukeamista kevätkesällä, hankkeella ei ole aikaa odottaa kaavan valmistumista.”

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu kaupungin toimesta. Naapurit on kuultu myös rakennuslupaa varten. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Tontille on laadittu uusi asemakaava nro 8663. Asemakaava on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 2.11.2021 ja se on esitetty kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty. Asemakaava ei ole vielä edennyt kaupunginvaltuuston

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hyväksymiskäsittelyyn ja kaava-alue on rakennuskiellossa. Siitä poiketen esiintymislavan luparosessi halutaan saattaa päätökseen ennen rakennuskiellon päättymistä.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei MRL 171 § mukaisesti

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Rakennuspaikka sijaitsee Särkänniemen huvipuiston alueella, Koiramäen teemapuistossa. Voimassa olevassa ja tulevassa asemakaavassa alue on osoitettu huvi- ja viihdepalvelujen korttelialueeksi.

Uuden takatilan pinta-ala on 30 m². Näyttämän lavan pinta-ala on 24 m². Tontille jää käyttämätöntä rakennusoikeutta 2 411 k-m². Uusien kaavamääräysten mukaan korttelin nro 801 tontilla nro 7 saadaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle rakennuksia, rakennelmia ja laitteita kerrosalan puitteissa. Rakennukset, rakennelmat ja laitteet tulee sovittaa maisemaan ja olemassa oleviin rakennuksiin. Luonnonarvoja, avokallioita ja istutuksia tulee vaalia, jotta alueen erityispiirteet säilyvät.

Esiintymislavan uusiminen noudattaa uuden asemakaavan periaatteita, joten lupaprosessin eteneminen ja rakentaminen ennen uuden asemakaavan voimaantuloa ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle ja poikkeaminen on siten puollettavissa.

Rakennuspaikka on jo ennestään rakennettu eikä tiedossa ole, että paikalla olisi arvokkaita luontokohteita.

Rakennuspaikalla tai sen läheisyydessä ei ole sellaisia rakennetun ympäristön kohteita, että esiintymislavan uusiminen vaikeuttaisi rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennushanke on asemakaavan mukainen eikä se johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen rakennuskiellosta ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Sijaintikartta: Kartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Tontti rajautuu pohjoisessa huvipuistoalueeseen, idässä Laiturikatuun, etelässä suojaviheralueeseen ja lännessä tehdasrakennuksen tonttiin. Lähialueelle on aiemmin haettu yksi poikkeamislupa, joka on hyväksytty.

Asemakaava: Tontin pääkäyttötarkoitus on hovi- ja viihdepalvelujen korttelialue. Tonttitehokkuus $e = 0,15$.

Poikkeamishakemus: Liitteessä on kerrottu hankkeen, rakennuspaikan ja hakijan tiedot.

Suunnitelmat: Esiintymislava sijaitsee huvipuiston lounaisosassa. Uuden takatilan pinta-ala on 30 m^2 . Näyttämän lavan pinta-ala on 24 m^2 . Tontille jää käyttämätöntä rakennusoikeutta $2\,411 \text{ k-m}^2$. Rakennus on yksikerroksinen ja takaosastaan se muistuttaa pientä taloa. Talon toisella puolella on esiintymislava. Kattomateriaalina on huopa ja rakennuksen julkisivut ovat puupaneelia. Rakennuksen pääväri on keltainen.

Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Liitteet:

- 1 Liite Asemakaava
- 2 Liite Poikkeamishakemus
- 3 Liite Sijaintikartta
- 4 Liite Suunnitelmat

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 12

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 5) kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen; sekä
- 7) viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnalta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Tampere

Asemakaavapäällikkö, Kaupunkiympäristön
palvelualue

Viranhaltijapäätös

17.03.2022

5 (5)

§ 12

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.